

## Hagaby-Högby samfällighetsförening (HHS) och Hagaby-Högby intresseförening (HHI)

### Medlemsbrev våren 2016

Hej alla,

Som brukligt är vill styrelsen så här inför sommarsäsongen informera lite kring vad som skett och sker i föreningens regi. Sammantaget har vi ett bra läge med kontroll över både ekonomi och åtaganden. Under vintersäsongen är det inte så mycket som händer men vi är alltid tacksamma när vädrets makter står oss bi. Trots det mycket torra vädret har vi till skillnad från många andra Ölänningar en bra vattentillförsel och de mätbara nivåerna är normala. Vi hoppas detta skall bestå men vill ändå uppmana till viss försiktighet när det gäller användningen. Högbybryggan har fått ”mycket stryk” under vintern och det behövs relativt omfattande åtgärder för att reparera denna vilket vi får återkomma kring. I övrigt kort rapportering nedan:

#### Vatten

Inför påsken hade vi vissa problem med en pump som gick sönder och vattentrycket hölls på en mycket låg nivå. Under vintern har även ett ventilbyte på stamledningen åtgärdats. I samband med detta reparerades och byttes ytterligare ventiler vid ett par fastigheter utanför kommitténs kontroll. Även om fastighetsägaren står för merkostnader är det viktigt att beställningar går genom kommitténs försorg. Vi vill även uppmärksamma er på att fastighetsägaren svara för grävning för att synliggöra ventiler vid byte.

Det finns ett ökande behov av att se över utrustning och underhåll vilket tagits hänsyn till i föreslagen budget. Styrelsen har även diskuterat behovet av en tydligare dokumentation för både ledningsnät, vattenverk och det underhåll som görs. Kommittén ser nu över möjligheten till detta.

#### Grönområden

Grönområdena sköts nu efter den grönområdesplan som gäller. Både de normala brännhögarna och de som samlats ihop i Vitsippsskogen är eldade. ***Vi uppber att brännhögarna bara får innehålla ris och torrt brännbart gräs. Inget byggavfall, gräsklipp, kompost eller annat avfall får läggas på högarna.***

Även när det gäller röjning har arbeten beställts utanför kommitténs kontroll och så kan vi naturligtvis inte ha det. Allt arbete beställs av de som har samordningsansvaret.

#### Vägar

Vissa problem finns kring vägrenarna där sopbilen anmält hinder att komma fram. Vi har mätt både höjd och bredd enligt de regler som gäller från kommunen och vi ser inte att det finns några stora avvikelser mot dessa. Vi påminner dock om att fastighetsägarna måste lägga ett eget arbete utanför den egna fastigheten så att sådana hinder ej föreligger. Om det inte räcker med röjningsdagen får man utföra eget arbete på annan tid. Styrelsen föreslår även att man inom delområden kan komma överens om placering av sopkärl så att sopbilen ej behöver köra ända fram till tomtråsen. Vi tror detta kommer bli nödvändigt då sopbilarna tenderar att blir allt större och vägrenarna allt mindre.

Budgeten är i år lagd för lite större insatser än de senaste åren och omfattar grusning/sladdning samt saltning.

#### Bryggor, strand och midsommar

Som framgått inledningsvis i brevet är Högbybryggan i behov av viss reparation och ett åtgärds- / kostnadsförslag ska tas fram. I syltan har arbete med en iläggningsramp inletts och planeras bli klart inför sommaren. Det har även inkommit en motion inför årsmötet om ändrade bryggavgifter samt hur båtplatser skall fördelas. Motionen liksom övrigt material inför årsmötet anslås på föreningens hemsida [www.hagabyhogby.se](http://www.hagabyhogby.se)

Midsommarfirande planeras sedan vanligt på midsommarafton. ***Kommittén vädjar även i år om hjälp att klä stängen.***

## Ekonomi

Ekonomin är fortsatt god även om vi behöver köpa in allt fler tjänster. Budgeten för innevarande verksamhetsår innehåller förslag på höjda medlemsavgifter för att balansera de ökade utgifterna, allt i enhetlighet med vad som meddelats tidigare. Årsredovisning och budget anslås på hemsidan och där finns tydligare specifikationer.

## Utdebitering av medlemsavgifter

De nya medlemsavgifterna är utdebiterade i inledningen på detta år. Bakgrunden är att ingen höjning skett sedan 2009 medan behov av skötsel och underhåll ökat. Detta i kombination med en större andel köpta tjänster gör att föreningen behöver höja intäktsidan för att fortsatt balans ska råda. Trots höjningen anser styrelsen att avgifterna är osedvanligt låga för denna typ av förening. De avgifter som styrelsen föreslår stämman är:

### *Kategori / andelstal*

Permanentboende	4000 kr
- Fritidsboende	2000 kr
- Obebyggd tom	400 kr
- Intresseförening	50 kr
- Båtplats	100 kr (motion om 200 kr)

## Medlemsregister och hemsida

Vi vill åter påminna om att e-mail och internet är de sätt vi vill använda för allmän information om föreningen. Tyvärr saknar vi fortfarande ett antal e-adresser, eller har felaktiga sådana och ber alla hjälpa till så att vi får kompletta register. Meddela även ändrade ägarförhållanden, adresser och telefonnummer till vår sekreterare Anders Bengtsson ([bengtssonsanders@gmail.com](mailto:bengtssonsanders@gmail.com)).

Besök gärna hemsidan [www.hagabyhogby.se](http://www.hagabyhogby.se) och återkoppla med sådant ni tycker kan förbättras eller med innehåll som kan delas med andra. Hemsidan administreras av vår sekreterare enligt adress ovan.

För tillgång medlemsregister krävs:

Användarnamn: **Medlemmar** och Lösenord: **haghog12**

## Årsmöte

**Årsmöte för både Samfällighetsföreningen och Intresseföreningen ska hållas i församlingshemmet, vid Högbys kyrka, lördagen den 16/7 klockan 10:00.** OBS platsen. Kallelse sker via detta brev samt på hemsida och anslagstavlor. I enhetlighet med informationspolicy skickas all information via e-post. Handlingar anslås även på hemsidan [www.hagabyhogby.se](http://www.hagabyhogby.se).

Vi hoppas att ni alla känner både ansvar och intresse i att delta på årsmötet. Vi försöker hålla en både lättsam och effektiv genomgång av de frågor som behöver behandlas. Väl mött!

## Kalenderarium, preliminära tider

Midsommardans	fredag 24/6
Strandrensning	tisdag 5/7
Röjning	onsdag 13/7
Årsmöte	lördag 16/7

Med bästa hälsningar

Claes Rosengren, Ordförande, HHS

Gert Rydén, Ordförande, HHI

## Bilagor:

Kallelse med dagordning till årsmöten

Årsredovisningar avseende båda föreningarna, budgetförslag, motioner och medlemsregister anslås på hemsidan [www.hagabyhogby.se](http://www.hagabyhogby.se)