

Hagaby-Högby samfällighetsförening (HHS) och Hagaby-Högby intresseförening (HHI)

Ju fler vi är tillsammans, medlemsbrev maj 2015

Hej alla,

Ett år går fort, speciellt när man har roligt som det brukar heta. Roligt vill vi naturligtvis också ha då vi kommer till Öland och vårt fritidsboende. Förutsättningarna för detta ligger ibland utan påverkansmöjlighet men oftast är det tvärtom avgörande hur det egna agerandet ser ut. I vår förening är vi starkt beroende av att så många som möjligt hjälper till med de uppgifter och ansvar vi åtagit oss i samfällighet och intresseförening. Så har det varit under alla tider och så kommer det att bli även framöver.

Arbetet i våra kommittéer sköts av relativt få men starkt engagerade medlemmar och tack vare dem kan vi alla njuta och ha det bra vid vår Ölandvistelse. Vatten, vägar, grönområden, bryggor, strand och midsommarfirande är sådant vi får via föreningen. Mycket arbete läggs som sagt ned ideellt men i tillägg till detta måste även externa resurser hyras in. Slagning av grönområden, underhåll av vattenverk och ledningar, grusning av vägar och viss administration köps av professionella aktörer. Kostnaden för dessa ökar, dels beroende på höjda priser, men också för att allt färre av medlemmarna hinner eller vill engagera sig i föreningens åtaganden.

Ett allvarligt exempel på detta är att årsstämman inte lyckats få fram en valberedning de senaste åren. Ingen vill ta på sig denna uppgift för att arbetet med att få fram föreningens mest nödvändiga funktionärer är för besvärande. Vi i sittande styrelse ser med viss oro över denna utveckling och vill liksom tidigare styrelser be alla att hjälpa till och ”dra sitt strå till stacken”. Styrelsen är överens om att en valberedning måste finnas och om ingen annan lösning kommer fram före stämman får valberedningen utses från medlemsmatrisen i bokstavsordning.

Kanske var inledningen på detta brev inte fullt så rolig som vi önskat men i tillägg kan konstateras att vi klarat vinterhalvåret utan stora problem vilket framgår nedan. Så i skrivande stund är allt under kontroll och vi ser verkligen fram mot en ny säsong att åter vistas och umgås i det sommarparadis som vår ö utgör.

Vatten

Inför påsken hade fel på strömförsörjningen till en vattentäktspump uppstått. Efter viss felsökning identifierades problemet till en kabelskarv vilken bytts och problemet därigenom åtgärdats. Detaljbudget är inlämnad av vattenverkskommitténs ordförande. I denna äskas en ny vattentäktspump i reserv om någon av de nuvarande går sönder. Vattenverket kommer att under sommaren målas om av extern entreprenör. Efter inkomna offerter har en kostnad om ca 20 000 kr budgeterats för detta arbete.

Grönområden

Vi har bara fått positiv respons på den utskickade grönområdesplanen som nu går till beslut vid årsstämman. Arbetet i vitsippsskogen är avslutat avseende den del som är möjlig att göra maskinellt. Återstående plockning får ske av medlemmar eller inhyrd mankraft. Extra röjning planeras vid Kristi himmelsfärdsdag. Ytterligare arbete kan behövas söder om kanalen och får i så fall ske nästa vinter. Avstämning med närmast berörda tomtägare skall ske före avverkning beslutas/beställs.

Brännhögarna är eldade, dock med stora besvär beroende på innehållet i dessa. Hasse Olsson som utför bränningen har gett oss ultimatum att lösa detta problem för att i fortsättningen ta på sig uppdraget. ***Vi upprepar att brännhögarna bara får innehålla ris och torrt brännbart gräs. Inget byggavfall, gräsklipp, kompost eller annat avfall får läggas på högarna.***

I enhetlighet med upprättade avtal har Jens Olsson fört upp frågan om föreningens intresse att på marknadsmässiga grunder förvärva den mark Jens äger inom området. Styrelsen har begärt mer information för att formellt kunna behandla frågan.

Vägar

Vägkommitténs ordförande har inkommit med budget på samma nivå som föregående år. Farhågor fanns för att Vattenverksvägen blivit sönderkörd efter att större maskiner använt vägen vid avverkning och nybyggnation. Efter besiktning och rapport från Jens Olsson verkar dock skadorna begränsade och normalt underhåll bör räcka.

Bryggor, strand och midsommar

Bryggor såväl som strand har klarat vintern osedvanligt bra. Högbryggan är dock sedan tidigare i behov av viss reparation och ett åtgärds- och kostnadsförslag ska tas fram.

Midsommarfirande planeras sedvanligt på midsommarafton. *Kommittén vädjar om hjälp att klä stängen.*

Ekonomi

Ekonomi är fortsatt god även om vi tullat något på det samlade kapitalet. Budgeten för innevarande verksamhetsår balanserar utan höjda medlemsavgifter. Del av kostnader vid röjning samt ommålning av vattenverket, föreslås dock stämman, att vi tar från underhållsfonden. Årsredovisning och budget anslås på hemsidan och där finns tydligare specifikationer.

Den checkkredit föreningen haft men ej disponerat är nu uppsagd då den inte bedöms komma till användning.

Tyvärr har vår kassör Lena Johansson meddelat att hon inte har möjlighet att sköta redovisningen framöver varför vi behöver hitta någon ny lösning i denna fråga. Intresse eller tips om kontakter mottages tacksamt av undertecknade.

Utdebitering av medlemsavgifter

Medlemsavgifterna för innevarande verksamhetsår (2015) föreslås oförändrade men till nästkommande år (2016) anser styrelsen att en höjning behöver ske. Bakgrunden är att ingen höjning skett sedan 2009 medan behov av skötsel och underhåll ökat. Detta i kombination med en större andel köpta tjänster gör att föreningen behöver höja intäktssidan för att fortsatt balans ska råda. Trots höjningen anser styrelsen att avgifterna är osedvanligt låga för denna typ av förening. De avgifter som styrelsen föreslår stämman är:

Kategori / andelstal	2015	2016
- Permanentboende	3200 kr	4000 kr
- Fritidsboende	1600 kr	2000 kr
- Obebyggd tom	320 kr	400 kr
- Intresseförening	50 kr	50 kr
- Båtplats	100 kr	100 kr

Medlemsregister och hemsida

Vi vill åter påminna om att e-mail och internet är de sätt vi vill använda för allmän information om föreningen. Tyvärr saknar vi fortfarande ett 25-tal e-adresser, eller har felaktiga sådana, och ber er att säkerställa egen status. I år var första gången som en aviseringsavgift har debiterats när medlemsavin måste skickas per post utan att detta föregåtts av speciell begäran. Förhoppningsvis blir denna intäkt väldigt liten framöver.

Meddela även ändrade ägarförhållanden, adresser och telefonnummer till vår sekreterare Anders Bengtsson (anders@kalmarff.se).

Beroende på att vår hemsida www.hagabyhogby.se innehöll något gammaldags teknik har ett visst omtag skett kring denna. Vi har nu en betydligt bättre plattform att utgå ifrån och kan successivt fylla på med information, bilder och annat som hör föreningen till. Besök gärna hemsidan och återkoppla med sådant ni tycker kan förbättras eller med innehåll som kan delas med andra. Hemsidan administreras av vår sekreterare enligt adress ovan.

Årsmöte

Årsmöte för både Samfällighetsföreningen och Intresseföreningen ska hållas i församlingshemmet, vid Högby kyrka, lördagen den 18/7 klockan 10:00. OBS platsen. Kallelse sker via detta brev samt på hemsida och anslagstavlur. I enhetlighet med informationspolicy skickas all information via e-post. Handlingar anslås även på hemsidan www.hagabyhogby.se.

Viktiga frågor är som framgår av ovan: valberedning, val av ordförande och kassör, nya medlemsavgifter samt beslut av grönområdesplan. Vi hoppas att alla känner både ansvar och intresse att delta i diskussion och beslut kring dessa frågor.

Kalenderarium, preliminära tider

Midsommardans	fredag 19/6
Strandrensning	tisdag 7/7
Röjning	onsdag 15/7
Årsmöte	lördag 18/7

Med bästa hälsningar

Claes Rosengren, Ordförande, HHS

Gert Rydén, Ordförande, HHI

Bilagor: Kallelse med dagordning till årsmöten
Årsredovisningar avseende båda föreningarna, budgetförslag och medlemsregister anslås på hemsidan www.hagabyhogby.se