

# Hagaby-Högby Samfällighetsförening

Org.nr 717909-1249

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Hagaby-Högby Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret **2012-01-01 – 2012-12-31**, som är föreningens sjunde.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet avseende vägar, grönområde och vattenanläggning enligt anläggningsbeslut 2006-08-14, dnr H05484.

Medlemmarna i samfällighetsföreningen utgörs av delägarna i samfälligheten.

### Styrelse

Claes Rosengren (ordförande), Rolf Nilsson (kassör), Christina Watson (sekreterare), Joakim Hennings och Gert Rydén; suppleanter: Lars-Åke Andersson och Johan Skage.

### I föreningen ingående delägarfastigheter per 2012-12-31

	Fastigheter, permanentboende	Fastigheter, fritidsboende	Fastigheter, obebyggda	Antal
Hagaby	1 (2)	72 (72)	17 (3,4)	90 (77,4)
Högby	1 (2)	19 (19)	4 (0,8)	24 (21,8)
Antal:	2 (4)	91 (91)	21 (4,2)	114 (99,2)

S:a *andelstal* är 99,2 (jmf tabellen ovan);

permanentboende = 2 andelar, fritidsboende = 1 andel och obebyggd fastighet = 0,20 andel.

### Utdebitering 2012

Utdebiteringen under 2012 var kr 1 600,00 (= 2011) per hel andel.

### Samfällighetsföreningens anläggningar

Gemensamhetsanläggningen består av vägar, grönområde samt vattenanläggning inom planområdet enligt gällande detaljplan från 1966. Därutöver förfogar samfällighetsföreningen över utrymme för vattenkälla och vattenledning utanför planområdet inom fastigheterna Hagaby 1:11, 1:54 och 1:65.

### Samfällighetsföreningens fastigheter m m

Föreningen äger följande fastigheter inom fritidsområdet: Borgholm Högby 3:11, 3:14, 3:33 och 3:42 omfattande en areal av 37 643 kvm, s k grönområde. Det taxerade värdet understiger kr 1 000,00. Fastigheterna, som förvärvats genom köp och gåva (Högby 3:33), har inte upptagits till något värde i balansräkningen.

I egenskap av markägare inom Högby-området är föreningen fr o m 2010 medlem i Högby bysamfälligheters samfällighetsförening. Under året har ingen årsavgift uttagits.

## Allmänt om verksamheten

Sedvanligt säsongsarbete inom grönområdena, underhåll av vägnätet och driften av vattenverket har genomförts. Därutöver har bl a cisternerna i vattenverket bytts ut till en kostnad av kr 62 830,00. Årets kostnad för byten av vattenpostkranar (VPK) uppgår till kr 5 444,00. Kostnader för byten av VPK, som överstiger kr 3 000 per fastighet, påförs resp fastighetsägare enligt föreningsbeslut.

Vattenkvaliteten har enligt den årliga provtagningen varit tjänlig. Dock är vattnet missfärgat av humusämnen.

Enligt muntligt avtal ansvarar Jens och Hans Olsson fr o m 2010 för skötseln av föreningens grönområden m m.

Avgiftsavisering och löpande bokföring har under året varit utlagd på redovisningsbyrå.

## Samfällighetsföreningens ekonomi

Gemensamhetsanläggningarna har markexploatörerna ursprungligen överlåtit utan vederlag. De investeringar, som därefter gjorts, har kostnadsförts, varför anläggningarna ej har något bokfört värde. Bruksvärdet torde vara betydande.

För räkenskapsåret 2012 blev det redovisas resultatet sämre än budget till följd av kostnaden för ersättningsinvesteringen i vattenverket, som balanseras mot medel i underhålls-/förnyelsefonden.

I samband med samfällighetsföreningens bildande fick Intresseföreningen behålla kr 10 000 av det samlade kapitalet som grundkapital. Detta belopp är nu överfört till Samfällighetsföreningens underhålls- och förnyelsefond.

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

För räkenskapsåret 2013 budgeteras oförändrade årsavgifter.

## Förslag till resultatdisposition

Till stämmans disposition föreligger följande medel (kr):

Fritt balanserat resultat	23 585,74
Årets resultat	- 9 060,62
	14 525,12

Styrelsen föreslår följande disposition (kr):

Avsättning till underhålls-/förnyelsefond *)	62 830,00
Ianspråktagande av underhålls-/förnyelsefond	62 830,00
Balanserat resultat	14 525,12
	14 525,12

\*) enligt stadgarna skall årligen minst kr 10 000 avsättas.

*Underhålls-/förnyelsefonden* uppgår härefter till kr 226 873,00  
inkl. den av Intresseföreningen gjorda inbetalningen enligt ovan med kr 10.000.

<b>RESULTATRÄKNING (kr)</b>	2011 1/1 – 31/12	2012 1/1 – 31/12	Not
<b>Intäkter:</b>			
Årsavgifter	160 320,00	158 720,00	1)
Egenavgifter VPK-byten	521,00	1 288,00	
Övriga	2 000,00	2 968,00	2)
<i>S:a intäkter:</i>	<i>162 841,00</i>	<i>162 976,00</i>	
<b>Kostnader:</b>			
Lokalhyra	0	450,00	
Drift och underhåll av			
vattenverk o. ledningsnät	27 068,00	26 553,00	3)
vägar	34 137,00	24 080,00	4)
grönområde inkl kanalrensning	52 964,00	32 057,00	5)
Genomförda större ersättningsinvesteringar	0	62 830,00	
Försäkring	6 648,00	7 016,00	
Administration inkl IT- och bankavgifter	14 895,00	12 398,00	6)
Representation	0	7 763,00	
Övriga	0	1 875,00	7)
<i>S:a kostnader:</i>	<i>135 712,00</i>	<i>175 022,00</i>	
<b>Finansiella poster:</b>			
Ränteintäkter	3 174,02	3 018,48	
Räntekostnader	29,64	33,10	
<b>Periodens resultat:</b>	<i>30 273,38</i>	<i>- 9 060,62</i>	

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER per</b>	2011-12-31	2012-12-31
<b>Eget kapital:</b>		
<b>Bundet</b>		
Underhålls- och förnyelsefond	186 873,00	226 873,00
<b>Fritt</b>		
Balanserat resultat	23 312,36	23 585,74
Årets resultat	30 273,38	- 9 060,62
<i>S:a fritt eget kapital:</i>	<i>53 585,74</i>	<i>14 525,12</i>
<b>S:a eget kapital:</b>	<i>240 458,74</i>	<i>241 398,12</i>
<b>Skulder:</b>		
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Avräkningskonto med HHI	22 496,35	16 891,35
Övriga	7 500,00	3 750,00
<b>S:a kortfristiga skulder:</b>	<i>29 996,35</i>	<i>20 641,35</i>
<b>S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER:</b>	<i>270 455,09</i>	<i>262 039,47</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar:</b>	3 225,00	1 288,00
<b>Likvida medel:</b>		
Bank, placeringskonto	229 422,62	132 441,10
Bank, transaktionskonto *)	37 807,47	128 310,37
<b>S:a likvida medel:</b>	<i>267 230,09</i>	<i>260 751,47</i>
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<i>270 455,09</i>	<i>262 039,47</i>

\*) exkl beviljad, outnyttjad checkkredit på 50 000 kr i Ölands Bank

<b>NOTER</b>		2011	2012
1	Årsavgifter		
	Bebyggda fastigheter, fritidsboende	144 000,00	145 600,00
	” ” ”, permanentboende	9 600,00	6 400,00
	Obebyggda fastigheter	6 720,00	6 720,00

<b>NOTER</b>	<i>(forts)</i>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
2	<i>Övriga intäkter</i>		
	Administrationsbidrag HHI	1 000,00	1 000,00
	Vattenavgift	1 000,00	1 000,00
	Domnarvets Fritidsstiftelse (SSAB), förtäring röjningsdagen		968,00
3	<i>Vattenförsörjning</i>		
	Reparationer , underhåll m m	3 525,00	3 250,00
	Elförbrukning	15 482,00	15 188,00
	Vattenprover	895,00	2 671,00
	Utbyte av vattenpostkranar (VPK)	7 166,00	5 444,00
4	<i>Väghållning</i>		
	Spridning av slitlager, grusning, sladdning m m	27 123,00	17 611,00
	Spridning av sommarsalt	7 014,00	6 469,00
5	<i>Grönområde</i>		
	Slätter, klippning, transporter, bränning o dyl	28 000,00	29 400,00
	Grävning, nya dikestrummor, upptagning av stubbar , kanalrensning, röjning m m	24 319,00	1 689,00
	Diverse	645,00	968,00
6	<i>Administrationskostnader</i>		
	Bankavgifter	1 300,00	950,00
	Kopiering, kontorsmaterial, porton m m	5 007,00	2 681,00
	IT-kostnader, hemsidan	1 088,00	1 088,00
	Redovisningsarvode	7 500,00	7 679,00
7	Avgift till Lantmäteriet		1 875,00

Lötörp 2013-

Claes Rosengren  
Ordförande

Rolf Nilsson  
Kassör

Christina Watson  
Sekreterare

Joakim Hennings

Claes Rosengren

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2013-

Suzanne Gustafsson

Sven-Ulrik Strandh