

Hagaby-Högby Samfällighetsförening

Org.nr 717909-1249

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Hagaby-Högby Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret **2011-01-01 – 2011-12-31**, som är föreningens sjätte.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet avseende vägar, grönområde och vattenanläggning enligt anläggningsbeslut 2006-08-14, dnr H05484.

Medlemmarna i samfällighetsföreningen utgörs av delägarna i samfälligheten.

Styrelse

Claes Rosengren (ordförande), Rolf Nilsson (kassör), Christina Watson (sekreterare), Joakim Hennings och Gert Rydén; suppleanter: Lars-Åke Andersson och Johan Skage.

I föreningen ingående delägarfastigheter per 2011-12-31

	Fastigheter, permanentboende	Fastigheter, fritidsboende	Fastigheter, obebyggda	Antal
Hagaby	2 (4)	71 (71)	17 (3,4)	90 (78,4)
Högby	1 (2)	19 (19)	4 (0,8)	24 (21,8)
Antal:	3 (6)	90 (90)	21 (4,2)	114 (100,2)

S:a *andelstal* är 100,2 (jmf tabellen ovan);

permanentboende = 2 andelar, fritidsboende = 1 andel och obebyggd fastighet = 0,20 andel.

Utdebitering 2011

Utdebiteringen under 2011 var oförändrad kr 1 600,00 per hel andel.

Samfällighetsföreningens anläggningar

Gemensamhetsanläggningen består av vägar, grönområde samt vattenanläggning inom planområdet enligt gällande detaljplan från 1966. Därutöver förfogar samfällighetsföreningen över utrymme för vattenkälla och vattenledning utanför planområdet inom fastigheterna Hagaby 1:11, 1:54 och 1:65.

Samfällighetsföreningens fastigheter m m

Föreningen äger följande fastigheter inom fritidsområdet: Borgholm Högby 3:11, 3:14, 3:33 och 3:42 omfattande en areal av 37 643 kvm, s k grönområde. Det taxerade värdet understiger kr 1 000,00. Fastigheterna, som förvärvats genom köp och gåva (Högby 3:33), har inte upptagits till något värde i balansräkningen.

I egenskap av markägare inom Högby-området är föreningen fr o m 2010 medlem i Högby bysamfälligheters samfällighetsförening. Under året har ingen årsavgift uttagits.

Allmänt om verksamheten

Sedvanligt säsongsarbete inom grönområdena, underhåll av vägnätet och driften av vattenverket har genomförts. Därutöver har bl a vägen och vändplatsen på Tobisgränd byggts ut till en kostnad av kr 24 250 och grävning m m utförts för att förbättra vattenavrinningen inom Hagabys grönområdet till en kostnad av kr 24 319 samt byten av vattenpostkranar (VPK)

genomförts till en kostnad av kr 7 166. Kostnader för byten av VPK, som överstiger kr 3 000 per fastighet, påförs resp fastighetsägare enligt föreningsbeslut.

Vattenkvaliteten har enligt den årliga provtagningen varit tjänlig. Dock är vattnet missfärgat av humusämnen.

Enligt muntligt avtal ansvarar Jens och Hans Olsson fr o m 2010 för skötseln av föreningens grönområden m m.

Avgiftsavisering och löpande bokföring har under året lagts ut på redovisningsbyrå.

Samfällighetsföreningens ekonomi

Gemensamhetsanläggningarna har markexploatörerna ursprungligen överlåtit utan vederlag. De investeringar, som därefter gjorts, har kostnadsförts, varför anläggningarna ej har något bokfört värde. Bruksvärdet torde vara betydande.

För räkenskapsåret 2011 redovisas ett högre överskott än som budgeterats till följd av bl a lägre kostnader för vattenförsörjningen än vad som beräknats, vilket möjliggör större avsättning till underhålls-/förnyelsefonden (se nedan).

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

För räkenskapsåret 2012 budgeteras oförändrade årsavgifter.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans disposition föreligger följande medel (kr):

Fritt balanserat resultat	23 312,36
Årets resultat	30 273,38
	53 586,24

Styrelsen föreslår följande disposition (kr):

Avsättning till underhålls-/förnyelsefond *)	30 000,00
Ianspråktagande av underhålls-/förnyelsefond	
Balanserat resultat	23 586,24
*) enligt stadgarna skall årligen minst kr 10 000 avsättas.	53 586,24

Underhålls-/förnyelsefonden uppgår härefter till kr 216 873,00.

RESULTATRÄKNING (kr)	2010 1/5 – 31/12	2011 1/1 – 31/12	
Intäkter:			
Årsavgifter	160 320,00	160 320,00	1)
Egenavgifter VPK-byten	1 649,50	521,00	
Övriga	2 000,50	2 000,00	2)
<i>S:a intäkter:</i>	<i>163 970,00</i>	<i>162 841,00</i>	
Kostnader:			
Kostnader för drift och underhåll av			
vattenverk o. ledningsnät inkl ersättningsinvesteringar	38 981,00	27 068,00	3)
vägar	26 284,00	34 137,00	4)
grönområde inkl kanalrensning	25 159,50	52 964,00	5)
Försäkring	6 634,00	6 648,00	
Administration inkl IT- och bankavgifter	7 542,00	14 895,00	6)
Övriga	194,00	0	
<i>S:a kostnader:</i>	<i>104 794,50</i>	<i>135 712,00</i>	
Finansiella poster:			
Ränteintäkter	31,86	3 174,02	
Räntekostnader		29,64	
Periodens resultat:	<i>59 207,36</i>	<i>30 273,38</i>	

EGET KAPITAL OCH SKULDER per	2010-12-31	2011-12-31	
Eget kapital:			
Bundet			
Underhålls- och förnyelsefond	136 873,00	186 873,00	
Fritt			
Balanserat resultat	14 105,00	23 312,36	
Årets resultat	59 207,36	30 273,38	
<i>S:a fritt eget kapital:</i>	<i>73 312,36</i>	<i>53 585,74</i>	
S:a eget kapital:	210 185,36	240 458,74	
Skulder:			
Kortfristiga skulder			
Avräkning Intresseföreningen	20 624,85	22 496,35	
Konsultarvode		7 500,00	
S:a kortfristiga skulder:	20 624,85	29 996,35	
S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER:	230 810,21	270 455,09	
TILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar:	25,00	3 225,00	
Likvida medel:			
Bank, placeringskonto	26 248,60	229 422,62	
Bank, transaktionskonto *)	204 536,61	37 807,47	
S:a likvida medel:	230 785,21	267 230,09	
S:A TILLGÅNGAR	230 810,21	270 455,09	

*) exkl beviljad, outnyttjad checkkredit på 50 000 kr i Ölands Bank

NOTER		2010 (8 mån)	2011
1	<i>Årsavgifter</i>		
	Bebyggda fastigheter, fritidsboende	144 000,00	144 000,00
	” ” ” ”, permanentboende	9 600,00	9 600,00
	Obebyggda fastigheter	6 720,00	6 720,00
2	<i>Övriga intäkter</i>		
	Administrationsbidrag HHI	1 000,00	1 000,00
	Vattenavgift	1 000,00	1 000,00
	Öresxutjämning	0,50	
3	<i>Vattenförsörjning</i>		
	Reparationer , underhåll, ersättningsinvesteringar m m	16 773,00	3 525,00
	Elförbrukning	15 571,00	15 482,00
	Vattenprover	825,00	895,00
	Utbyte av vattenpostkranar (VPK)	5 812,00	7 166,00
4	<i>Väghållning</i>		
	Spridning av bergkross, sladdning o dyl	19 881,00	2 500,00
	Spridning av sommarsalt	6 403,00	7 014,00
	Förbättring av Tobisgränd		24 623,00
5	<i>Grönområde</i>		
	Slätter, klippning, transporter, bränning o dyl	19 390,50	28 000,00
	Grävning, nya dikestrummor, upptagning av stubbar , kanal- . rensning o dyl	1 769,00	24 319,00
	Diverse	4 000,00	645,00
6	<i>Administrationskostnader</i>		
	Bankavgifter		1 300,00
	Porton	2 356,00	1293,00
	Kopiering	3 269,00	3 074,00
	Kontorsmaterial	754,00	640,00
	IT-kostnader, hemsidan	1 088,00	1 088,00
	Redovisningsarvode		7 500,00
	Diverse	75,00	

Hagaby-Högby Samfällighetsförening, årsredovisning 2011 (sid 4 av 4)

UNDERSKRIFTER

Löttorp 2012

Claes Rosengren
Ordförande

Rolf Nilsson
Kassör

Christina Watson
Sekreterare

Joakim Hennings

Claes Rosengren

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2012-

Suzanne Gustafsson

Sven-Ulrik Strandh