

# Hagaby-Högby Samfällighetsförening

Org.nr 717909-1249

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Hagaby-Högby Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret **2010-05-01 – 2010-12-31**, som är föreningens femte.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet avseende vägar, grönområde och vattenanläggning enligt anläggningsbeslut 2006-08-14, dnr H05484.

Medlemmarna i samfällighetsföreningen utgörs av delägarna i samfälligheten.

### I föreningen ingående delägarfastigheter per 2010-12-31

	Fastigheter, permanentboende	Fastigheter, fritidsboende	Fastigheter, obebyggda	Antal
Hagaby	2 (4)	71 (71)	17 (3,4)	90 (78,4)
Högby	1 (2)	19 (19)	4 (0,8)	24 (21,8)
Antal:	3 (6)	90 (90)	21 (4,2)	114 (100,2)

S:a *andelstal* är 100,2 (jmf tabellen ovan);

permanentboende = 2 andelar, fritidsboende = 1 andel och obebyggd fastighet = 0,20 andel.

### Utdebitering 2010

Utdebiteringen under 2010 (8 mån.) var kr 1 600,00 (= föreg. räkenskapsår) per hel andel.

### Samfällighetsföreningens anläggningar

Gemensamhetsanläggningen består av vägar, grönområde samt vattenanläggning inom planområdet enligt gällande detaljplan från 1966. Därutöver förfogar samfällighetsföreningen över utrymme för vattenkälla och vattenledning utanför planområdet inom fastigheterna Hagaby 1:11, 1:54 och 1:65.

### Samfällighetsföreningens fastigheter

Föreningen äger följande fastigheter inom fritidsområdet: Borgholm Högby 3:11, 3:14, 3:33 och 3:42 omfattande en areal av 37 643 kvm, s k grönområde. Det taxerade värdet understiger kr 1 000,00. Fastigheterna, som förvärvats genom köp och gåva (Högby 3:33), har inte upptagits till något värde i balansräkningen.

### Allmänt om verksamheten

Förutom sedvanligt säsongsarbete inom grönområdena, underhåll av vägnätet och driften av vattenverket har byten av vattenpostkranar (VPK) genomförts till en kostnad av kr 5 812. Kostnader för VPK, som överstiger kr 3 000, påförs resp. fastighetsägare.

Vattenkvaliteten har enligt den årliga provtagningen varit tjänlig. Dock är vattnet missfärgat p g a humusämnen.

Enligt muntligt avtal sköter Jens och Hans Olsson fr o m 2010 föreningens grönområden m m.

I egenskap av markägare inom Högby-området är föreningen fr o m 2010 medlem i Högby bysamfällighets samfällighetsförening. Under året har ingen årsavgift uttagits.

## Samfällighetsföreningens ekonomi

Gemensamhetsanläggningarna har markexploatörerna ursprungligen överlåtit utan vederlag. De investeringar, som därefter gjorts, har kostnadsförts, varför anläggningarna ej har något bokfört värde. Bruksvärdet torde vara betydande.

För räkenskapsåret 2010-05-01 – 2010-12-31 (8 månader) redovisas ett väsentligt högre överskott än som budgeterats till följd av bl a att dikesrensning och vägarbete omöjliggjorts p g a den tidiga vintern.

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

För räkenskapsåret 2011 budgeteras oförändrade årsavgifter.

## Förslag till resultatdisposition

Till stämmans disposition föreligger följande medel (kr):

Fritt balanserat resultat	14 105,00
Årets resultat	59 207,36
	73 312,36

Styrelsen föreslår följande disposition (kr):

Avsättning till underhålls-/förnyelsefond *)	50 000,00
Ianspråktagande av underhålls-/förnyelsefond	
Balanserat resultat	23 312,36
	73 312,36

\*) enligt stadgarna skall årligen minst kr 10 000,00 avsättas.

Underhålls-/förnyelsefonden uppgår härefter till kr 186 873,00.

## RESULTATRÄKNING (kr)

	2009-2010 1/5 – 30/4	2010 1/5 – 31/12	
<b>Intäkter:</b>			
Årsavgifter	160 320,00	160 320,00	1)
Anslutningsavgifter	-	-	
Egenavgifter VPK-byten	1 244,00	1 649,50	
Övriga	2 000,00	2 000,50	2)
<i>S:a intäkter:</i>	<i>163 564,00</i>	<i>163 970,00</i>	
<b>Kostnader:</b>			
Kostnader för drift och underhåll av			
vattenverk o. ledningsnät inkl ersättningsinvesteringar	57 038,00	38 981,00	3)
vägar	12 786,00	26 284,00	4)
grönområde inkl kanalrensning	23 529,60	25 159,50	5)
Försäkring	6 566,00	6 634,00	
Administration	7 996,00	7 542,00	6)
Övriga	4 162,50	194,00	7)
<i>S:a kostnader:</i>	<i>112 078,10</i>	<i>104 794,50</i>	
<b>Finansiella poster:</b>			
Ränteintäkter	14,37	31,86	
Räntekostnader	- 100,00	0	
<b>Periodens resultat:</b>	<i>51 400,27</i>	<i>59 207,36</i>	

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER per</b>	<i>2010-04-30</i>	<b>2010-12-31</b>	
<b>Eget kapital:</b>			
<b>Bundet</b>			
Underhålls- och förnyelsefond	99 300,00	<b>136 873,00</b>	
<b>Fritt</b>			
Balanserat resultat	277,73	14 105,00	
Årets resultat	51 400,27	59 207,36	
<i>S:a fritt eget kapital:</i>	<i>51 678,00</i>	<b>73 312,36</b>	
<b>S:a eget kapital:</b>	<b>150 978,00</b>	<b>210 185,36</b>	
<b>Skulder:</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Avräkning Intresseföreningen	18 322,90	20 624,85	
<b>S:a kortfristiga skulder:</b>	<b>18 322,90</b>	<b>20 624,85</b>	
<b>S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER:</b>	<b>169 300,90</b>	<b>230 810,21</b>	
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar:</b>	<b>6 634,00</b>	<b>25,00</b>	
<b>Likvida medel:</b>			
Kassa	423,50	-	
Bank, Ölandskonto	26 214,74	26 248,60	
Bank, transaktionskonto *)	136 026,66	204 536,61	
<b>S:a likvida medel:</b>	<b>162 666,90</b>	<b>230 785,21</b>	
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>169 300,90</b>	<b>230 810,21</b>	

\*) exkl beviljad, outnyttjad checkkredit på 50 000 kr i Ölands Bank

<b>NOTER</b>		<i>2009/2010</i>	<b>2010 (8 mån)</b>
1	<i>Årsavgifter</i>		
	Bebyggda fastigheter, fritidsboende	144 000,00	144 000,00
	” ” ” ”, permanentboende	9 600,00	9 600,00
	Obebyggda fastigheter	6 720,00	6 720,00
2	<i>Övriga intäkter</i>		
	Administrationsbidrag HHI	1 000,00	1 000,00
	Vattenavgift	1 000,00	1 000,00
	Diverse	-	0,50
3	<i>Vattenförsörjning</i>		
	Reparationer , underhåll, ersättningsinvesteringar m m	24 265,00	16 773,00
	Elförbrukning	15 906,00	15 571,00
	Vattenprover	2 860,00	825,00
	Utbyte av vattenpostkranar (VPK)	12 427,00	5 812,00
	Diverse	1 580,00	
4	<i>Väghållning</i>		
	Sladdning av vägar, gräsbekämpning vägar	4 558,00	3 750,00
	Spridning av sommarsalt	6 241,00	6 403,00
	Bergkross	1 987,00	16 131,00
5	<i>Grönområde</i>		
	Slätter o. klippning av fotbollsplan	14 624,60	17 515,50
	Körning o. bränning av skräphögar	1 250,00	1 875,00
	Dikesgrävning o. kanalrensning	6 250,00	1 769,00
	Diverse	1 405,00	4 000,00
6	<i>Administrationskostnader</i>		
	Bankavgifter	1 300,00	0
	Porton	1 481,00	2 356,00
	Kopiering	2 974,00	3 269,00
	Kontorsmaterial	194,00	754,00
	Hemsida	1 088,00	1 088,00
Diverse	959,00	75,00	
7	Lantmäteriet, förrättningskostnad	4 162,50	-

## UNDERSKRIFTER

Löttorp 2011 i april

Rolf Nilsson  
Ordförande

RoseMarie Bergqvist  
Kassör

Christina Watson  
Sekreterare

Tomas Persson

Lars-Åke Andersson  
Suppleant

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2011-06-11.

Suzanne Gustafsson

Sven-Ulrik Strandh